



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЧУКОТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2020 г. № 202
с. Лаврентия

О предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чукотском муниципальном районе, приобретаемого у застройщика с привлечением средств окружного бюджета

В целях реализации Подпрограммы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Государственной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Чукотском автономном округе», утвержденной Постановлением Правительства Чукотского автономного округа от 29 марта 2019 года № 170, Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику определения предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чукотском муниципальном районе, приобретаемого у застройщика с привлечением средств окружного бюджета, согласно Приложению 1;
2. Установить предельную стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Чукотском муниципальном районе, приобретаемого у застройщика с привлечением средств окружного бюджета в 2020 году, в следующем размере:

1) 128 146 рублей - для жилых домов с деревянным каркасом, с заполнением проёмов SIP-панелями, панелями и (или) плитами аналогичных конструкций;

2) 157 540 рублей - для жилых домов с металлическим каркасом, с заполнением проёмов SIP-панелями, панелями и (или) плитами аналогичных конструкций;

3) 176 841 рублей - для жилых домов с железобетонным каркасом, с заполнением проёмов кирпичной или шлакоблочной кладкой;

4) на последующие годы определение предельной стоимости осуществляется исходя из ее размера, установленного в предшествующем году, с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство", устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управление промышленной политики Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район (А.Г. Бушмелёв).

Глава Администрации

Л.П. Юрочко

**МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ
ПРИОБРЕТЕНИЯ ОДНОГО КВАДРАТНОГО МЕТРА ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ЧУКОТСКОМ
МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ, ПРИОБРЕТАЕМОГО У
ЗАСТРОЙЩИКА С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ОКРУЖНОГО
БЮДЖЕТА**

1. Настоящая Методика предназначена для определения предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого с привлечением средств окружного бюджета, в целях реализации механизмов расселения граждан из аварийного жилищного фонда Чукотского муниципального района.

2. Для расчета предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья принимаются средние показатели стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья за год, предшествующий планируемому.

3. Расчет предельной стоимости приобретения одного квадратного метра общей площади жилья осуществляется по конструктивному типу жилья (монолитные, деревянные дома).

4. Предельная стоимость приобретения одного квадратного метра общей площади жилья в Чукотском автономном округе (ПСпр.) определяется по формуле:

$ПСпр. = Сстр. \times Кк. \times Кдефл. \times Кн$, где:

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов в Чукотском автономном округе по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу;

Кк. - поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого жилого дома.

Поправочный коэффициент, учитывающий конструктивные особенности возводимого жилого дома, принимается равным:

1,0 - для жилых домов с деревянным каркасом, с заполнением проёмов SIP-панелями, панелями и (или) плитами аналогичных конструкций;

1,24 – для жилых домов с металлическим каркасом, с заполнением проемов SIP-панелями, панелями и (или) плитами аналогичных конструкций;

1,38 - для жилых домов с железобетонным каркасом, с заполнением проемов кирпичной или шлакоблочной кладкой;

Кдефл. - коэффициент-дефлятор по виду экономической деятельности "Строительство", устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с Правилами разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 года N 1234.

В соответствии с показателями прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, одобренные на заседании Правительства Российской Федерации 20 сентября 2018 года, рост индекса дефлятора по подразделу "Строительство" по отношению к предыдущему году составит в 2019 году 5 процентов.

Кн. - коэффициент, учитывающий изменение уровня НДС.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 3 августа 2018 года N 303-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах" с 1 января 2019 года ставка НДС повышается с уровня 18 процентов до уровня 20 процентов, повышение ставки НДС составляет 2 процента.

5. В случае отсутствия данных Управления Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю, Магаданской области, Еврейской автономной области и Чукотскому автономному округу за год, предшествующий планируемому, о средней стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов, следует принимать данные за периоды прошлых лет, с учётом индекса-дефлятора "Строительство", установленного за отчетный период.